

**Ministère de la Justice**

Tidjane RADJI  
20, Boulevard Eugène Deruelle  
69432 Lyon  
Email : [tidjane.radji@justice.gouv.fr](mailto:tidjane.radji@justice.gouv.fr)

---

# **63-RIOM-TRIBUNAL PROXIMITE-TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE PMR ET EN CONFORMITE ELECTRIQUE**

---

Date d'émission 17/06/2025  
N° d'affaire : 2406CCDCR000006  
Référence chrono : CT/13970/0625/0095  
Version : 2

Annule et remplace version : 1  
En date du : 17/06/2025  
Référence chrono : CT/13970/0625/0092

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Walid GUERDOUH  
Tél. +33 6 74 01 27 93  
Email : [walid.guerdouh@socotec.com](mailto:walid.guerdouh@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION CLERMONT-FERRAND**  
**Pôle Construction&Immobilier Auvergne Limousin**  
19 Avenue Leonard de Vinci  
63000 CLERMONT FERRAND  
+33 4 73 44 27 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>7</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>9</b>
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	9
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>10</b>
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	10
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	11
6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	12
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>13</b>
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	14
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	18
<b>8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES</b>	<b>26</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2406CCDCR000006, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Walid GUERDOUH <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Walid Guerdouh

Ce rapport a été transmis à :

- [magali.amblard@archidistec.com](mailto:magali.amblard@archidistec.com)
- [tidjane.radji@justice.gouv.fr](mailto:tidjane.radji@justice.gouv.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
DIR CENTRE EST Les Grandes Terres 69740 GENAS
Architecte - Maître d'œuvre
ARCHIDISTEC 10 Rue beauui de rochas 63110 BEAUMONT

## 3.2 Données de l'affaire

### ADRESSE DE L'OUVRAGE

01, Rue Jean de Berry  
63200 RIOM

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le présent projet concerne le réaménagement pour la mise en accessibilité PMR et mise aux normes électriques du tribunal de proximité à Riom.

### CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 400000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 09/09/2024

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
22-11-24 - 63RIOMMISE ACCESS ET ELECTTRIBUNAL PROXIMITE-Fiche examen de document-CT-13970-1124-0138.pdf	12/06/2025
TICP-50726-N2-PC.pdf	12/06/2025
01- RC .docx	12/06/2025
CCTP_Lot 06 Plat-Peint-Fx plaf_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 09 Sols_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
TICP-50727-N2-CH.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - CVC - R+1.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_PLN_2_A-Implantation.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - PROJET SIGNALETIQUE.pdf	12/06/2025
TICP-50793-N2-TD.pdf	12/06/2025
TICP-50792-N1-TD.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_PLN_1-Dépose.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 05 Menui alu-Ser_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - Plomberie - R+1.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - ETAT DES LIEUX SIGNALETIQUE.pdf	12/06/2025
TICP-50729-N2-EC.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 10 ELE_Tribunal RIOM.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_SCH_2_A-TD RDC.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_SCH_4_A-TD R2.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_SCH_1_A-TGBT.pdf	12/06/2025
02- AE .docx	12/06/2025
TICP-50722-N1-PC.pdf	12/06/2025
TICP-50731-N3-CH.pdf	12/06/2025
03- CCAP .docx	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - DEMOLITION DEPOSE SIGNALETIQUE.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 03 Pierre Volvic_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 01 Curage_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 08 Car-Fai_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - Plomberie - SS.pdf	12/06/2025
TICP-50723-N1-CH.pdf	12/06/2025
TICP-50730-N3-PC.pdf	12/06/2025
TICP-50725-N1-EC.pdf	12/06/2025
TICP-50794-N0-AG.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - PRO DCE.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 07 Menui bois_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - Plomberie - RDC.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 11 CVC-Plomberie_Tribunal RIOM.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 02 GO_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
AF22-36V_ELE_DCE_SCH_3_A-TD R1.pdf	12/06/2025
15-11-24 - 63RIOMMISE ACCESS ET ELECTTRIBUNAL PROXIMITECT-Fiche examen de document-CT-13970-1124-0099.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - DETAIL SIGNALETIQUE.pdf	12/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - ETAT DES LIEUX.pdf	12/06/2025
TICP-50718-N0-PC.pdf	12/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - DEMOLITION.pdf	12/06/2025
TICP-50733-N3-EC.pdf	12/06/2025
palais_de_justice_Reperage_Amiante_Avant_Travaux_2025-034-283304836-1.pdf	12/06/2025
AF22-36-V - TRIBUNAL DE RIOM - CVC - RDC.pdf	12/06/2025
CCTP_Lot 04 Etanch Toit_Tribunal Riom.pdf	12/06/2025
TICP-50721-N0-EC.pdf	12/06/2025
DPGF_Lot 07 Menui bois_Tribunal Riom.xls	17/06/2025
AF22-36V - TRIBUNAL DE RIOM - PRO DCE.pdf	17/06/2025
DPGF_Lot 06 Plat-Peint-Fx plaf_Tribunal Riom.xls	17/06/2025
CCTP_Lot 07 Menui bois_Tribunal Riom.pdf	17/06/2025
CCTP_Lot 06 Plat-Peint-Fx plaf_Tribunal Riom.pdf	17/06/2025

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS</b> <b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b> <b>DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS GÉNÉRALITÉS</b>	<b>S</b>	<b>Les notes de calculs de dimensionnement des équipements devront nous être transmises.</b>	<b>45</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b> <b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b> DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité  INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	<b>S</b>	<b>Il convient de nous parvenir l'avis de la commission de sécurité pour que nous puissions intégrer ces prescriptions dans notre rapport.</b>	<b>49</b>
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>	<b>S</b>	<b>Non avis sur les installations électriques seront formulés prochainement.</b>	<b>93</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b>			
<b>Existence de documents définissant de manière précise ce programme</b>	F		
<b>RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b>	F		
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	F		
<b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>			
<b>Résistance des existants concernés par les travaux neufs</b> <i>Création des ouvertures dans des murs porteurs.</i>	F	Les travaux de la création des ouvertures dans les murs existant prévoient la réalisation des linteaux et des jambages.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b>			
<b>Dimensionnement global</b> <i>Renforcement au droit des ouvertures à créer.</i>	F	Des travaux de renforcement sont prévus (linteaux, jambages, ...) au droit des ouvertures qui seront créés dans des murs porteurs.  Il convient de nous parvenir le dossier d'exécution pour avis avant la réalisation des travaux.	
<b>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN</b>			
<b>Dispositions générales</b> <i>Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse.</i>	F		
<b>Isolation thermique</b> <i>Isolation par mousse polyisocyanurate.</i>	F		
<b>Complexe isolant-étanchéité</b>	PM	L'avis technique di complexe d'étanchéité sera à nous parvenir en phase travaux.	
Pare-vapeur	F		
Isolation	F		
Système fixé mécaniquement	F		
<b>Protection d'étanchéité</b> <i>Protection lourde.</i>	F		
<b>Evacuation des eaux pluviales EEP</b> <i>Descente en zinc Ø100mm.</i>	F		
<b>Relevés d'étanchéité</b> <i>Prévu dans le CCTP.</i>	F		
<b>Autres dispositions relatives au couvert</b> <i>Puis de lumière 90X90 cm.</i>	F		
<b>CLOISONS</b>			
<b>Nature</b> <i>Cloisons en aluminium, avec remplissage en vitrage 44.2.</i>	F		
<i>Cloisons en plaques de plâtre.</i>	F		
<b>Elancement</b>	F		
<b>Adéquation aux locaux</b>	F		
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b>			
<b>Nature ou technique</b> <i>Carrelage 30x30 cm.</i>	F		
<b>Adéquation aux locaux - UPEC</b> <i>Classement UPEC : U4P4E3C2.</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</b>			
<b>Nature ou technique</b> <i>Sol PVC en dalle.</i>	F		
<b>Adéquation aux locaux - UPEC</b> <i>Classement UPEC : U4 P3 E2 C2.</i>	F		
<b>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS</b> <i>Peinture.</i>	F		
<b>PLAFONDS SUSPENDUS</b>			
<b>Nature et Technique</b> <i>Faux-plafond 60X60 cm : Dalles minérales PERLA.</i>	F		
<b>MENUISERIES INTÉRIEURES</b>			
<b>Nature ou technique</b> <i>Bloc-portes en bois.</i>	F		
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	PM	<p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante</li> <li>- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.</li> </ul> <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages,</li> <li>- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</li> </ul>	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	S	<b>Les notes de calculs de dimensionnement des équipements devront nous être transmises.</b>	45

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**

## 7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements <i>Classement de l'établissement ERP 5ème de type W.</i>	F		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés <i>Sorties de plain pied.</i>	F		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	<b>Il convient de nous parvenir l'avis de la commission de sécurité pour que nous puissions intégrer ces prescriptions dans notre rapport.</b>	49
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
Travaux dangereux	PM	Pour mémoire	
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	PM	Pour mémoire	
Établissements assujettis			
Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie	PM	Avis de la commission à nous transmettre.	
Bilan dans le cas d'établissement unique ; effectif total	F		
Exploitation(s) dont l'effectif du public admis est inférieur au(x) seuil(s) fixé(s) de classement en 1er groupe pour ce(s) type(s) d'exploitation(s)	F		
Calcul de l'effectif			
Exploitation de type "W" <i>Effectif public : 65 personnes.</i> <i>Effectif personnel : 21 personnes.</i>	F		
Vérifications techniques			
Installations de désenfumage	PM	Pour mémoire	
Installations électriques	PM	Pour mémoire	
Entretien et vérification des équipements techniques effectués par techniciens compétents	PM	Pour mémoire	
Vérification annuelle des ascenseurs par organisme agréé	PM	Pour mémoire	
<b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURES, PATIOS ET PUITES DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil			
Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres	F	Non modifié par les travaux.	
ISOLEMENT DES TIERS	PM	Non modifié par les travaux.	
ACCES DES SECOURS	PM	Non modifié par les travaux.	
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	F		
- Locaux archives.			
- Local ménage à l'étage.			
Isolement par rapport aux zones accessibles au public	F	Les cloisons coupe-feu 1h et une porte coupe-feu 1/2h équipée de ferme-porte pour le local ménage à l'étage.	
<i>Isolement des locaux à risques particulier.</i>			
DEGAGEMENTS			
Conception générale			
Principe d'évacuation	F		
Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation	PM	Pour mémoire	
Portes			
Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public	F		
<i>Portes battantes.</i>			
Caractéristiques des blocs-portes			
Largeur de passage	F		
Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires	F	Il convient de s'assurer que cette porte respecte le CO48.	
<i>Porte coulissante automatique existante en façade.</i>			
Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes	F		
Répartition des dégagements			
Répartition des dégagements	F		
Longueur des culs de sac	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements			
Lieux admettant de 51 à 100 personnes	F		
<i>2 sorties totalisant 3 UP.</i>			
	SO	Escalier non modifié par les travaux.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers			
<b>CONDUITS ET GAINES</b>			
Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux			
Réaction au feu des parois	PM	Pour mémoire	
Résistance au feu des parois	PM	Pour mémoire	
Résistance au feu des trappes	PM	Pour mémoire	
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>			
Généralités: application d'exigences en matière de réaction au feu visant les constituants de l'établissement	F		
<b>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</b>			
Justification du respect des exigences visant les revêtements dans leurs conditions réelles d'emploi	F		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois <i>Cloisons en plaques de plâtre.</i>	F		
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois <i>Réaction au feu prévue : A2s1d0.</i>	F		
Sol des dégagements non protégés et des locaux <i>Réaction au feu : Bfl-s1.</i>	F		
<b>ELEMENTS DE DECORATION</b>	SO		
<b>GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES</b>			
Gros mobilier ; agencement principal	F		
Gros mobilier - Agencement principal	F		
<b>DÉSENFUMAGE</b>	PM	Non modifié par les travaux.	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>			
Généralités			
Application des articles PE21 à PE23	F		
Traitement d'air et ventilation			
Circuits de distribution et de reprise d'air			
Matériaux de conduits <i>Acier galvanisé.</i>	F		
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)			
Conception de l'installation de V.M.C.	F		
Limitation des débits de soufflage pour un système double flux	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques des conduits	F		
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>	S	<b>Non avis sur les installations électriques seront formulés prochainement.</b>	93
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	PM	Pour mémoire	
Signalisation des appareils ou dispositifs non apparents	PM	Pour mémoire	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Présence du personnel	PM	Pour mémoire	
Alarme	F		
Alarme type 4.			
Alerte	PM	Pour mémoire	
Consignes, plans, affichages	PM	Pour mémoire	
<b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP Existant</b>			
<b>Article 1. Généralités</b>			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent (SAEq)	F		
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F		
Repérage et guidage			
Signalisation adaptée conforme à l'annexe 3	PM	Pour mémoire	
Contraste visuel et tactile du revêtement du cheminement accessible par rapport à son environnement	F		
Caractéristiques dimensionnelles			
Cheminement accessible horizontal et sans ressaut	F		
Pente $\leq 6\%$ <i>Rampe extérieure.</i>	F	Rampe de 6% max avec un palier de repos de 150 cm X 150 cm. Pas de remarque particulière.	
Palier de repos en haut et en bas de chaque plan incliné	F		
Pente $> 5\%$ , un palier de repos tous les 10 m	F		
Palier de repos : 1,20 x 1,40 m, horizontal au dévers près de 3%	F		
Ressaut à bord arrondi ou chanfreiné	F		
Hauteur du ressaut $\leq 2$ cm ou $\leq 4$ cm avec une pente $\leq 33\%$	F		
Distance entre deux ressauts successifs $\geq 2,50$ m	SO		
Pas d'âne interdits	SO		
Absence de ressaut en haut et en bas d'un plan incliné	F		
Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m	F		
Si rétrécissement ponctuel sur une faible longueur, largeur $\geq 0,90$ m	F		
Dévers $\leq 3\%$	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Espace de manœuvre demi-tour, $\emptyset \geq 1,50$ m, en chaque choix d'itinéraire	F		
Espace de manœuvre demi-tour, $\emptyset \geq 1,50$ m, devant le dispositif d'accès d'une porte d'entrée	F		
Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons <i>Porte coulissante automatique.</i>	F		
Espace d'usage devant chaque équipement ou aménagement : 1,30 m x 0,80 m	F		
Sécurité et usage			
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur $\leq 2$ cm	PM	Pour mémoire	
Cheminement accessible libre de tous obstacles	F		
Mobilier, borne et poteau respectent l'abaque dimensionnel selon l'annexe 5	SO		
Protection si rupture de niveau $> 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement	PM	Pour mémoire	
Protection si rupture de niveau $> 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement	PM	Pour mémoire	
Protection des espaces situés sous 2,20 m de hauteur sous les escaliers	SO		
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	SO		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus			
Largeur entre mains courantes $\geq 1$ m	F		
Hauteur des marches $\leq 17$ cm	SO	Non modifié.	
Giron des marches $\geq 28$ cm	SO	Non modifié.	
Dispositif d'éveil à la vigilance			
En haut des escaliers et sur chaque palier intermédiaire à 0,50 m de la première marche <i>Bande d'éveil à la vigilance en haut de l'escalier..</i>	F		
Contremarche de la première marche et la dernière marche	F		
Nez de marches	F		
Main courante	F		
Croisement entre un itinéraire véhicules et un cheminement piétons	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositif d'éclairage : 20 lux	PM	Pour mémoire	
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>	SO		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation</b>			
Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	F		
Repérage	F		
Atteinte et caractéristiques minimales	SO	Accès libre.	
<b>Article 5. Accueil du public</b>			
Si existence d'un point d'accueil			
Au moins un point d'accueil accessible	F		
Point d'accueil prioritairement ouvert	F		
Point d'accueil signalé de manière adaptée	PM	Pour mémoire	
Banque d'accueil			
Permet la communication visuelle de face sans éblouissement ou de contre jour	F		
Si usages tels que lire, écrire ou utiliser un clavier sont requis			
Hauteur face supérieure $\leq 0,80$ m	F		
Vide en partie inférieure : $\geq 0,30$ m de profondeur x $\geq 0,60$ m de largeur x $\geq 0,70$ m de hauteur	F		
Boucle magnétique conforme à l'annexe 9 ou à NF EN 60118-4 (2007) ou équivalent, si accueil sonorisé et en cas de renouvellement de la sonorisation	SO		
Boucle magnétique conforme à l'annexe 9 ou à NF EN 60118-4 (2007) ou équivalent, obligatoire pour les ERP remplissant une mission de service public et pour les ERP 1 et 2 catégorie <i>Prévue dans la notice.</i>	F		
Boucle magnétique signalée par un pictogramme	PM	Pour mémoire	
Information sonore du point d'accueil est transmise par des moyens adaptés ou est doublée par une information visuelle	SO		
Qualité d'éclairage renforcée pour les espaces ou équipements destinés à la communication	PM	Pour mémoire	
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques dimensionnelles			
Cheminement accessible horizontal et sans ressaut	F		
Pente $\leq 6 \%$	F		
Pente $\leq 10 \%$ sur longueur $\leq 2$ m	SO		
Pente $\leq 12 \%$ sur longueur $\leq 0,50$ m	SO		
Palier de repos en haut et en bas de chaque plan incliné	SO		
Pente $> 5 \%$ , un palier de repos tous les 10 m	SO		
Palier de repos : 1,20 x 1,40 m, horizontal au dévers près de 3%	SO		
Ressaut à bord arrondi ou chanfreiné	F		
Hauteur du ressaut $\leq 2$ cm ou $\leq 4$ cm avec une pente $\leq 33 \%$	F		
Distance entre deux ressauts successifs $\geq 2,50$ m	SO		
Pas d'âne interdits	SO		
Absence de ressaut en haut et en bas d'un plan incliné	SO		
Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m	F		
Si rétrécissement ponctuel sur une faible longueur, largeur $\geq 0,90$ m	F		
Cas des établissements avec des allées	SO		
Dévers $\leq 3 \%$	F		
Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons	F		
Espace d'usage devant chaque équipement ou aménagement : 1,30 m x 0,80 m	F		
Sécurité et usage			
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur $\leq 2$ cm	SO		
Cheminement accessible libre de tous obstacles	F		
Mobilier, borne et poteau respectent l'abaque dimensionnel selon l'annexe 5	PM	Pour mémoire	
Protection si rupture de niveau $> 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection si rupture de niveau $> 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection des espaces situés sous 2,20 m de hauteur sous les escaliers	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	PM	Pour mémoire	
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO	Les étages ne sont pas accessible au public.	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
<b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b>	SO		
<b>Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>	SO		
<b>Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds</b>			
Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
Tapis fixes posés ou encastrés			
Dureté suffisante	F		
Ressaut $\leq 2$ cm	F		
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration	F		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>			
Caractéristiques dimensionnelles			
Locaux $\geq 100$ personnes	SO		
Locaux $< 100$ personnes, largeur $\geq 0,80$ m avec une largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	F		
Cas des portes des chambres adaptées et des services collectifs dans ces ERP : largeur de passage utile $\geq 0,83$ m, sauf cas particuliers	SO		
Portiques de sécurité, largeur de passage utile $\geq 0,77$ m	SO		
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches, et cabines non adaptés	F		
Sas	SO		
Atteinte et usage			
Poignée des portes			
Facilement préhensible	F		
Manœuvrable en position "debout" et "assis"	F		
Porte à ouverture automatique	PM	Porte coulissante automatique existante.	
Signal sonore et lumineux indiquant le déverrouillage électrique d'une porte	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Effort pour ouvrir une porte $\leq 50$ N	F		
Si dispositifs liés à la sécurité ou la sûreté, porte adaptée située à proximité et dispositif pour signaler sa présence à l'accueil	F		
Sécurité d'usage			
Contraste visuel par rapport à l'environnement pour les porte ou leur encadrement et leur poignée	PM	Pour mémoire	
Portes vitrées : contraste visuel par rapport à l'environnement visible de part et d'autre de la porte que la porte soit ouverte ou fermée	PM	Pour mémoire	
<b>Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande</b>			
Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité d'en ressortir de façon autonome	F		
Repérage des équipements, mobiliers et dispositifs de commandes, de service et d'information	PM	Pour mémoire	
Atteinte et usage			
Espace d'usage devant chaque équipement ou dispositif de commande : 1,30 m x 0,80 m	F		
Commande manuelle et lorsque l'équipement nécessite de voir, lire, entendre et parler	PM	Pour mémoire	
Si l'équipement nécessite de lire un document, écrire ou utiliser un clavier			
Hauteur face supérieure $\leq 0,80$ m	F		
Vide en partie inférieure : $\geq 0,30$ m de profondeur x $\geq 0,60$ m de largeur x $\geq 0,70$ m de hauteur	F		
ERP 1 et 2 catégorie avec > 3 salles de réunion sonorisées accueillant chacune > 50 personnes : boucle à induction magnétique portative	F		
Éléments de signalisation et d'information conformes à l'annexe 3	SO		
Si un ou plusieurs points d'affichage instantané, information sonore doublée par une information visuelle	F		
Interrupteurs et boutons de commande à disposition du public ne sont pas à effleurement	SO		
<b>Article 12. Sanitaires</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F		
Localisation du cabinet d'aisances adapté			
En priorité au même emplacement que les autres lorsque ceux-ci sont regroupés	F		
A défaut, à un autre emplacement mais signalé par un repérage adapté	SO		
Si cabinets d'aisances séparés par sexe, un cabinet d'aisances adapté n'est pas obligatoire pour chaque sexe si	SO		
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Espace d'usage	F		
Espace de manœuvre demi-tour	F		
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	F		
Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	F		
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (abattant inclus), sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	F		
Barre d'appui latérale à la cuvette	F		
Lavabo accessible	F		
Si urinoirs en batterie alors positionnés à différentes hauteurs	SO		
<b>Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment</b>			
Repérage en tout point du bâtiment où le public est admis soit directement soit par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée conforme à l'annexe 3	F		
La signalétique adaptée ne présente pas de risque de confusion avec le repérage des issues de secours	F		
<b>Article 14. Eclairage</b>			
Qualité de l'éclairage naturel ou artificiel ne crée pas de gêne visuelle	F		
Qualité d'éclairage renforcée	SO		
Eclairage artificiel permet d'assurer les valeurs d'éclairement moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
en tenant compte des zones de transition entre les tronçons du parcours			
≥ 20 lux pour le cheminement extérieur accessible	PM	Pour mémoire	
≥ 20 lux pour les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles	SO		
≥ 20 lux pour les parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles	SO		
≥ 200 lux au droit des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office	F		
≥ 100 lux pour les circulations intérieures horizontales	F		
≥ 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile	F		
Si durée de fonctionnement de l'éclairage est temporisée, l'extinction doit être progressive	SO		
Si fonctionnement par détection de présence, elle couvre toute la zone concernée et deux zones successives se chevauchent	PM	Pour mémoire	
Les points lumineux sont installés pour éviter tout risque d'éblouissement direct des usagers en position "debout" ou "assis" ou de reflet sur la signalétique	SO		
<b>Article 15. Etablissements recevant du public assis</b>			
Nombre minimal d'emplacements accessibles <i>4 places.</i>	F		
Répartition	F		
Caractéristiques dimensionnelles (sauf pour les restaurant ou salles polyvalentes sans aménagement spécifique ou l'emplacement est aménagé au besoin)			
Un emplacement accessible est un espace d'usage de dimensions 1,30 x 0,80 m	F		
Le cheminement d'accès à ces emplacements est conforme aux caractéristiques des circulations intérieures	F		
Cas des lieux avec gradins: emmarchements des gradins et les gradins des tribunes ne sont pas considérés comme des circulations	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement</b>	SO		
<b>Article 17. Cabines et espaces à usage individuel</b>	SO		
<b>Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série</b>	SO		
<b>Article 19. Sous-titrage en français pour les téléviseurs si ces derniers ont la fonctionnalité</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.